



4/20 発行

take free

東北大学生向け賃貸情報満載

学生賃貸

東北大学生のお部屋探しは
八幡不動産へ

01 | サンハイム角五郎 角五郎1丁目

02 | メリージュ 角五郎2丁目

03 | 無料Wi-Fi付き物件特集



八幡不動産

仙台市青葉区八幡3-18-11

OPEN 9:00-18:00 (水曜日定休)

☎ 022-263-3023

✉ hachiman@peach.ocn.ne.jp

ホームページQRコード



東北大学生の お部屋探しは 八幡不動産へ

八幡不動産では東北大学生向けの学生アパート・マンションを数多くご紹介しています！

ホームページで東北大学生向け物件を
随時更新しています！

室内動画をYouTubeで配信しています。
Instagramで室内写真も掲載しています。
お問合せは電話やメールはもちろんLINEで
お気軽にお問合せ下さい！



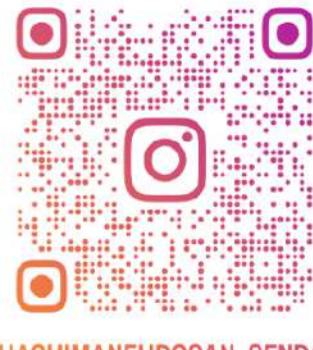
八幡不動産
ホームページ



YouTube



LINE



Instagram

株式会社八幡不動産

<https://www.8man3.com/>

営業時間：9:00～18:00

住所：〒981-0871

仙台市青葉区八幡3-18-11

電話：022-263-3023

✉：hachiman@peach.ocn.ne.jp

2024年春号 CONTENTS

04

青葉区角五郎1丁目
1R サンハイム角五郎

05

青葉区角五郎2丁目
1K メリージュ

06

無料Wi-Fi・インターネット
付き物件特集

11

東北大学生
一人暮らしおススメエリア

13

一人暮らし実際どれくらい
かかるの？

14

八幡不動産賃貸物件情報

27

LINEでお問合せ

東北大学生のお部屋探しは
八幡不動産へ!!



サンハイム角五郎 仙台市青葉区角五郎1丁目

家賃56,000円 共益費2,000円 敷金1ヵ月



ホームページで
お部屋をチェック!



YOUTUBEで
室内をチェック



オートロック付きマンション 積水ハウス施工のワンルーム



オートロック

セキュリティーに配慮
されています



宅配ボックス付き

単身者に嬉しい宅配ボ
ックス付き



リビング

南向きで日当たり良好なワンルームです



キッチン

2口IHクッキングヒーター付き。収納力のあるシステ
ムキッチンです♪



サニタリー

ゆったりとした浴室、浴室乾燥機付きです!
トイレはもちろんシャワートイレ付き



その他設備

モニター付きインターフォン、ゆったりとした靴棚、
クローゼットと収納棚で収納力◎



※掲載している写真は203号室の写真です

- 住所：仙台市青葉区角五郎1丁目8-28
- 建物構造：軽量鉄骨造2階建
- 募集：103号室 ●築年月：2019年1月
- 入居可能日：4月下旬
- 交通：地下鉄東西線国際センター駅徒歩15分
- 本体設備：電気・上下水道・LPG・オートロック
宅配ボックス
- 個体設備：カードキー・モニター付きインターフォン
靴棚・シャワートイレ・洗面化粧台・室内洗
濯機置場・追焚給湯・浴室乾燥機・IHクッキ
ングヒーター・エアコン・ベランダ・ペア
ガラス・室内物干し
- 備考：家賃保証会社に加入頂く場合があります（保証
料：保証人無し一括プラン賃料等の80%、学生
プラン10,000円）
更新事務手数料16,500円（税込）
洪水浸水想定区域内
カードキー設定費用5,500円（税込）



賃料：59,000円 管理費2,000円 敷金1ヶ月



ホームページで
お部屋をチェック！



YOUTUBEで
室内をチェック



積水ハウス施工、充実設備

積水ハウス施工で、2口IHクッキングヒーターや独立洗面台、浴室乾燥機、デジタルキー、モニター付きインターホンなど設備が充実でおススメです。

インターネット無料

東北大学生が多く住む街です。インターネットを無料でお使いいただけますので東北大学生や宮城教育大学生などの学生さんにおススメです。もちろん、社会人さんにもおススメ！



リビング

ゆったり9.3帖の居室です。木目を基調とした温かみのあるお部屋です。クローゼットも収納力◎



キッチン

2口IHクッキングヒーター、ゆったりとした使いやすいキッチンです。



サニタリー

嬉しい洗面化粧台付き。ゆったりとした浴室で浴室乾燥機付きです。

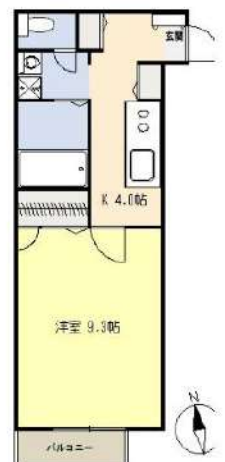
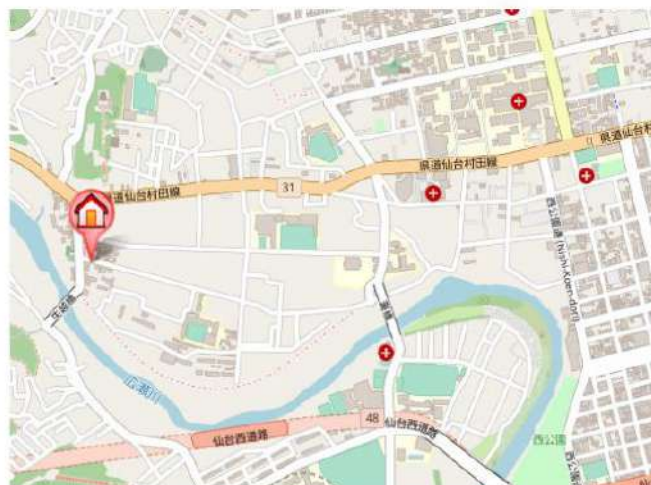


セキュリティ

暗証番号で解錠するデジタルキーと、モニター付きインターホンでセキュリティに配慮されています。



- 住所：仙台市青葉区角五郎2丁目5-10
- 建物構造：軽量鉄骨造2階建2階部分
- 募集：201号室
- 賃料：59,000円 ●管理費：2,000円
- 築年月：2010年1月
- 入居可能日：5月中旬
- 敷地内駐車場：9,000円
- 交通：地下鉄東西線川内駅徒歩17分
- 本体設備：電気・LPガス・上下水道
- 個体設備：デジタルキー・モニター付きインターホン・靴棚・2口IHクッキングヒーター・追い焚き給湯・浴室乾燥機・独立洗面化粧台・室内洗濯機置場・シャワートイレ・クローゼット・ベランダ・インターネット無料
- 備考：家賃保証会社要加入、賃貸住宅補償保険要加入



無料Wi-Fi・無料インターネット付き 物件特集

無料Wi-Fi・インターネット無料の物件特集です！

賃貸物件の人気の設備で常に上位に入る『インターネット無料』

入居してすぐ使えて便利ですし、通信費を抑えられて経済的です！

1K	CRAFT HAUS HIROSE 101 号室	DIYの出来るアパートです。高速インターネット無料！						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区角五郎2丁目	家賃	3.3 万円	管理費	2.0 千円	駐車場	無し		
交通	川内駅 徒歩 17分	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	木造2階建1階部分	更新料	0円
築年月	1985年12月	面積	19.80 m ²	   					
本体設備	電気・上下水道・LPガス								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・温水平房便座・インターネット無料								
備考	102・201号室(35,000円、即入居可)、DIY対応物件、東北大学留学生対応、洪水浸水想定区域内								

1K	コーポミリオンリーフ 106 号室	無料Wi-Fi付きでお得!!東北福祉大生におススメ						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区国見4丁目	家賃	3.3 万円	管理費	2.0 千円	駐車場	無し		
交通	東北福祉大前駅 徒歩 5分	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	鉄骨3階建1階部分	更新料	0円
築年月	1987年4月	面積	23.60 m ²	   					
本体設備	電気・上下水道・LPガス								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	追焚給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・温水平房便座・靴棚・無料Wi-Fi・屋根付き駐輪場								
備考	202号室(34,000円、即入居可)、東北大学留学生対応								

1K	茨木ハイツ 307 号室	都市ガス・無料Wi-Fi導入済みでおススメ						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区八幡4丁目	家賃	3.5 万円	管理費	3.0 千円	駐車場	無し		
交通	川内駅 徒歩 14分	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	RC造5階建2階部分	更新料	0円
築年月	1982年9月	面積	21.30 m ²	   					
本体設備	電気・上下水道・都市ガス・EV								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	給湯・シャワー・エアコン・IHクッキングヒーター・バルコナ								
備考	303号室(35,000円、即入居可)、408号室(36,000円、即入居可)、水道料2,000円/月、東北大学留学生対応								

※賃貸住宅補償保険要加入・家賃保証会社へ加入いただく場合があります。

1K	壱番館	102 号室	都市ガス・無料Wi-Fi付きでおススメです					ホームページ	YouTube	
住所	仙台青葉区八幡4丁目		家賃	3.7 万円	管理費	1.5 千円	駐車場	5,500円		
交通	川内駅	徒歩 23分	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	軽量鉄骨2階建1階部分	更新料	20,000円
築年月	1989年7月	面積	21.00 m ²		   					
本体設備	電気・上下水道・都市ガス									
状況	空	入居可能日	即							
個体設備	デジタルキー・追い炊き給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・無料Wi-Fi									
備考	東北大学留学生対応、らくらくパートナー33,000円、毎月保証料月額賃料等の2%、清掃料41,800円、シャーマゾンライフSUPPORT24月額880円									

1K	カーサえんどう	105 号室	無料Wi-Fi付き、西友近くの便利な立地					ホームページ	YouTube	
住所	仙台市青葉区八幡4丁目		家賃	3.8 万円	管理費	1.0 千円	駐車場	無し		
交通	国際センター駅	徒歩 22分	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	木造2階建1階部分	更新料	0円
築年月	1984年2月	面積	21.00 m ²		   					
本体設備	電気・上下水道・LPガス									
状況	空	入居可能日	即							
個体設備	モニター付きインターフォン・給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・洗浄便座・洗面台									
備考	106号室(38,000円、即入居可)、208号室(39,000円、即入居可)									

1K	コーポ若松Ⅱ	103 号室	無料Wi-Fi付き！東北大学生におススメ					ホームページ	YouTube	
住所	仙台市青葉区八幡3丁目		家賃	3.8 万円	管理費	2.0 千円	駐車場	無し		
交通	国際センター駅	徒歩 22分	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	木造2階建1階部分	更新料	0円
築年月	1991年3月	面積	24.50 m ²		   					
本体設備	電気・上下水道・LPガス									
状況	空	入居可能日	即							
個体設備	給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・無料Wi-Fi									
備考										

1K	パーク高砂	103 号室	都市ガス・無料Wi-Fi付きでおススメです♪					ホームページ	YouTube	
住所	仙台市青葉区広瀬町		家賃	4.0 万円	管理費	2.0 千円	駐車場	無し		
交通	国際センター駅	徒歩 15分	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	軽量鉄骨造2階建1階部分	更新料	20,000円
築年月	1994年7月	面積	25.00 m ²		   					
本体設備	電気・上下水道・都市ガス									
状況	空	入居可能日	4月中旬							
個体設備	デジタルキー・給湯・シャワー・靴棚・モニター付きインターフォン・エアコン・室内洗濯機置場・インターネット無料									
備考	202号室(41,000円、入居日相談)、らくらくパートナー33,000円、毎月保証料月額賃料等の2%、清掃料41,800円、シャーマゾンライフSUPPORT24月額880円、洪水浸水想定区域内、土砂災害警戒区域内									

※賃貸住宅補償保険要加入・家賃保証会社に参加いただく場合があります。

1K	シエモワ	102 号室	仙台市中心部徒歩圏内、無料Wi-Fi付き						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区木町通1丁目		家賃	4.2 万円	管理費	3.0 千円	駐車場	無し		
交通	北四番丁 徒歩 12分		敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	軽量鉄骨2階建1階部分	更新料	20,000円
築年月	1987年7月	面積	21.00 m ²							
本体設備	電気・上下水道・都市ガス									
状況	空	入居可能日	即							
個体設備	デジタルキー・追い炊き給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・室内物干し・無料Wi-Fi・防犯カメラ									
備考	202号室(42,000円、即入居可)、101・203号室(45,000円、即入居可)、東北大学留学生対応、らくらくパートナー33,000円、毎月保証料月額賃料等の2%、清掃料41,800円、シャーマゾンライフSUPPORT24月額880円									



1K	パルタウンK	101 号室	インターネット無料・都市ガスで経済的						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区角五郎2丁目		家賃	4.3 万円	管理費	0.0 千円	駐車場	6,000円		
交通	川内駅 徒歩 19分		敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	軽量鉄骨造2階建1階部分	更新料	0円
築年月	1989年2月	面積	28.00 m ²							
本体設備	電気・上下水道・都市ガス									
状況	空	入居可能日	即							
個体設備	給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・インターネット無料									
備考	学生限定									



1K	ラティール八幡	103 号室	西友近くの生活に便利な立地、無料Wi-Fi付き!						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区八幡4丁目		家賃	4.3 万円	管理費	3.5 千円	駐車場	無し		
交通	国際センター駅 徒歩 22分		敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	軽量鉄骨造2階建1階部分	更新料	20,000円
築年月	1998年8月	面積	22.00 m ²							
本体設備	電気・上下水道・LPガス									
状況	入居中	入居可能日	5月下旬							
個体設備	デジタルキー・給湯・シャワー・靴棚・TV付きインターフォン・エアコン・室内洗濯機置場・無料Wi-Fi									
備考	らくらくパートナー33,000円、毎月保証料月額賃料等の2%、シャーマゾンライフSUPPORT24月額880円、清掃料41,800円									



1K	パルタウンK	203 号室	板の間入れれば10帖の和室♪インターネット無料・都市ガス						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区角五郎2丁目		家賃	4.4 万円	管理費	0.0 千円	駐車場	6,000円		
交通	川内駅 徒歩 19分		敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	軽量鉄骨造2階建2階部分	更新料	0円
築年月	1989年2月	面積	28.00 m ²							
本体設備	電気・上下水道・都市ガス									
状況	空	入居可能日	即							
個体設備	給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・インターネット無料									
備考	和室、学生限定									



※賃貸住宅補償保険要加入・家賃保証会社へ加入いただく場合があります。

1K	アビタシオンK 202 号室	宅配ボックス・無料Wi-Fi付きでおススメ						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区角五郎2丁目	家賃	4.4 万円	管理費	1.5 千円	駐車場	6,600円		
交通	川内駅 徒歩 21分	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	軽量鉄骨2階建2階部分	更新料	20,000円
築年月	1988年5月	面積	24.50 m ²	   					
本体設備	電気・上下水道・LPガス								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	モニター付きインターフォン・追い炊き給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・室内物干し・無料Wi-Fi・防犯カメラ・宅配ボックス								
備考	らくらくパートナー33,000円、毎月保証料月額賃料等の2%、シャーマンライフSUPPORT24月額880円、洪水浸水想定区域内								

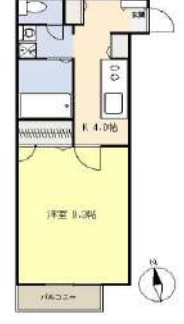
1K	フォレストはちまん 403 号室	スーパー近くて便利!!無料Wi-Fi付き						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区八幡1丁目	家賃	4.8 万円	管理費	3.0 千円	駐車場	無し		
交通	川内駅 徒歩 23分	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	RC造6階建4階部分	更新料	0円
築年月	1998年2月	面積	25.00 m ²	   					
本体設備	電気・上下水道・LPガス								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	給湯・シャワー・ミニ冷蔵庫・エアコン・1口IHクッキングヒーター・バルコニー・インターフォン・無料Wi-Fi・EV								
備考	退去時清掃代33,000円								

1K	サンフラワー八幡 202 号室	無料Wi-Fi付き! ゆったり9帖でおススメ						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区八幡1丁目	家賃	5.0 万円	管理費	3.0 千円	駐車場	無し		
交通	国際センター駅 徒歩 14分	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	軽量鉄骨2階建2階部分	更新料	20,000円
築年月	1999年3月	面積	26.00 m ²	   					
本体設備	電気・上下水道・LPガス								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	デジタルキー・モニター付きインターフォン・給湯・シャワー・シャワートイレ・エアコン・室内洗濯機置場・無料Wi-Fi								
備考	らくらくパートナー33000円、毎月保証料月額賃料等の2%、安心サポート24プラス月額880円、退去時清掃料41,800円								

2DK	裳榮ハイツ 202 号室	生協・西友・コンビニ近くの好立地!!						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区八幡1丁目	家賃	5.5 万円	管理費	3.0 千円	駐車場	10,000円		
交通	国際センター駅 徒歩 18分	敷金	2ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	RC造5階建2階部分	更新料	16,500円
築年月	1984年2月	面積	38.88 m ²	   					
本体設備	電気・上下水道・都市ガス								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	給湯・シャワー・室内洗濯機置場・靴棚・バルコニー・CATV・エアコン・インターネット無料								
備考	東北大学留学生対応、ルームシェア可								

※賃貸住宅補償保険要加入・家賃保証会社に参加いただく場合があります。

1K	メリージュ	201 号室	無料Wi-Fi付き、充実設備のおススメ物件です♪						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区角五郎2丁目		家賃	5.9 万円	管理費	2.0 千円	駐車場	無し		
交通	川内駅	徒歩 17分	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	軽量鉄骨造2階建2階部分	更新料	0円
築年月	2010年1月	面積	33.60 m ²							
本体設備	電気・上下水道・LPガス									
状況	入居中	入居可能日	5月中旬							
個体設備	デジタルキー・TVドアフォン・靴棚・追焚給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・温水洗浄便座・バルコニー・IHクッキングヒーター・洗面化粧台・無料Wi-Fi									
備考										



3DK	裳榮ハイツ	205 号室	生協・西友・コンビニ近くの好立地!!ルームシェア可						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区八幡1丁目		家賃	6.5 万円	管理費	3.0 千円	駐車場	10,000円		
交通	国際センター駅	徒歩 18分	敷金	2ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	RC造5階建2階部分	更新料	16,500円
築年月	1984年2月	面積	51.84 m ²							
本体設備	電気・上下水道・都市ガス									
状況	空	入居可能日	即							
個体設備	給湯・シャワー・室内洗濯機置場・靴棚・バルコニー・CATV・無料Wi-Fi									
備考	東北大学留学生対応									



3DK	ハイム・M・S	201 号室	東北大学病院近くの3K、都市ガスで経済的						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区柏木1丁目		家賃	6.9 万円	管理費	2.0 千円	駐車場	無し		
交通	北四番丁	徒歩 11分	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	軽量鉄骨2階建2階部分	更新料	20,000円
築年月	1993年2月	面積	50.00 m ²							
本体設備	電気・上下水道・都市ガス									
状況	空	入居可能日	即							
個体設備	デジタルキー・給湯・シャワー・シャワートイレ・エアコン・室内洗濯機置場・洗面化粧台・無料Wi-Fi									
備考	東北大学留学生対応、らくらくパートナー33000円、毎月保証料月額貴料等の2%、清掃料68,200円、シャワーメゾンライフSUPPORT24月額880円									



※賃貸住宅補償保険要加入・家賃保証会社に参加いただく場合があります。

地域の特色を知ろう！

東北大学生 一人暮らしおススメエリア

東北大学生が多く住むおススメの地域と家賃の相場をご紹介します!!
お部屋探しの参考になると思います。どの地域もお安めの家賃から、新しく
て広いので少々高めめの物件もあります。ご自分にぴったりのお部屋探しの
為に参考にして下さい。



地域の特色と家賃相場

八幡

家賃相場 5.02万円

中心に生協と西友があり買い物に便利な立地!!生協のあるレキシントンプラザはドラッグストアやリサイクルショップ、100円ショップ等がテナントであり便利です。星陵キャンパスと川内キャンパスへの通学はラクラク。坂が多いので物件の場所は考えて探すのがオススメです。全キャンパスへの通学のバランスが取れていて生活環境もいので人気の高いエリアです。

角五郎

家賃相場 4.68万円

八幡の南に位置しており、閑静な住宅街になります。八幡に近いので買い物も便利でありながら静かな環境のため学生さんにぴったりの地域です!!学生向けアパートもたくさんあります。南北の坂は少しあるので物件の立地は確認して契約された方がいいと思います。

川内

家賃相場 5.3万円

東北大学川内キャンパスのある川内は何よりも学校に近いのが魅力。地下鉄東西線の開通により交通の便の悪さも解消されおススメです!!川内亀岡町周辺は坂も少なく川内キャンパスと青葉山キャンパスの間にあるため理系に人気があります。川内大工町周辺は仲ノ瀬橋を渡ると広瀬通という利便性の良さからアルバイトをする学生に人気があります!!

柏木

家賃相場 5.45万円

東北大学星陵キャンパス周辺の柏木は坂が少なく平坦な土地で坂が多い仙台では暮らしやすい地域です。2丁目・3丁目は川内キャンパスへの通学も便利で星陵キャンパスはすぐ近くになります。1丁目は北四番丁駅や北仙台駅が近くなり西友・生協など買い物も便利な地域になります。

広瀬町・支倉町

家賃相場 5.95万円

広瀬町は仙台市中心部にも近く、東北大学星陵キャンパス南に位置するため医学部・歯学部等の学生に人気の地域です。川内キャンパスと星陵キャンパスの中間あたりに位置するため両キャンパスへの通学に便利になります。支倉町は広瀬町よりさらに中心部に近く、マンションタイプの多い地域です。

国見・子平町

家賃相場 3.72万円

どちらかという東北福祉大学寄りですが東北大生も多く住む地域です。八幡や川内などと比べると家賃が安いいため同じ家賃帯なら物件のグレードが高く、同じグレードなら家賃が安くなります。坂が多くなるので原付等の交通手段があった方が便利だと思います。地下鉄東西線の開通で川内駅までのバス路線が増えたため、雨や雪の場合はバスも利用できるようになりました。



スーパーマーケット情報



レキシントンプラザ八幡

八幡3丁目にあるレキシントンプラザは、スーパーマーケットのみやぎ生協やドラッグストアやリサイクルショップ、イタリアンレストラン、回転寿司などがあります。内科や薬局、100円ショップなどもあり生活に便利な商業施設です!!

みやぎ生協：営業時間9：30～23：00（日曜日は9：00～23：00）



西友八幡町店

八幡4丁目に24時間営業のスーパーマーケットの西友があります。レキシントンプラザの向かいにあり、スーパーが2件向かい合っていて買い物に大変便利です!! 24時間営業ですので学校の帰りやアルバイトの帰りが遅くなくても買い物が出ます。

西友：営業時間24時間営業

イオンエクスプレス八幡町店

八幡1丁目にあるイオンエクスプレスはコンビニサイズのイオンで即座に食べられる商品が多く、自宅で調理時間がなかなかとれない学生さんの強い味方です。プライベートブランドの商品もありコンビニ感覚でお安く買い物が出ます。

イオンエクスプレス八幡店：営業時間8：00～23：00



一人暮らし実際どれくらいかかるの？

1人暮らしでは実際にはいくらくらい生活費がかかるのでしょうか？大学生協連やSUUMO等のデータから一般的な一人暮らしの生活費の目安をご紹介します。仕送り・食費・光熱費・通信費の目安になるとと思います。

1, 仕送りの金額

仕送りの金額は約70,000円前後くらいが多いようです。仕送りが無くアルバイトや奨学金を貰っている方もいれば仕送りが多い学生さんもいます。

2, 食費

食費は24,000円前後が多いようです。自炊派の方や、外食・中食により食費に差が出ます。大学の学食でミールカードを利用する方も多いです。アルバイト先での賄いが出るという方もいました。

3, 電気料金

電気代は年間で平均すると5,000円少しくらいが多いようです。電気代は夏や冬にエアコンの使用が増えるため金額が上がります。

4, ガス料金

ガス料金は平均すると3,000～5,000円くらいが多いようです。都市ガスとプロパンガスとでガス料金に差が出る傾向が強く、プロパンガスの方が都市ガスよりも高くなります。また、夏は水温が高いので水からお湯にするガスの使用量がかからず、お湯の使用も下がるのでガス料金が安くなり、冬は水温も低く、お湯の使用量も多くなるのでガス料金は高くなります。仙台市ガス局ではプロパンガスと都市ガスでは約2,000～3,000円程度プロパンガスの方が高くなるとしています。

5, 水道料金

水道料は2000円少し超える場合が多いようです。水道代は2ヶ月に1回の請求になりますが、マンションタイプは毎月請求になることがあります。水道の供給方式の違いです。基本的には仙台市水道局から2ヶ月に1回直接水道代の請求がきて、マンションタイプは管理会社や大家さんから毎月請求が来たり、定額のこともあります。



八幡不動産 賃貸物件情報

令和6年4月10日現在の空室状況です。物件の空室状況についてはご確認下さい。掲載している物件以外にもご希望の条件に沿って物件をお探し致しますのでお気軽にご相談ください。





1K	コーポ杜 101 号室	都市ガスで経済的、東北大学通学便利						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区広瀬町	家賃	3.0 万円	管理費	1.0 千円	駐車場	無し		
交通	国際センター 徒歩 13分	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	RC造2階建1階部分	更新料	0円
築年月	1983年4月 面積 19.18 m ²	   							
本体設備	電気・上下水道・都市ガス								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	給湯・シャワー・湯沸し器・エアコン・屋根付き駐輪場								
備考	103号室(即入居可)、東北大学留学生対応、土砂災害警戒区域内、洪水浸水想定区域内								

1K	CRAFT HAUS HIROSE 101 号室	DIYの出来るアパートです。高速インターネット無料！						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区角五郎2丁目	家賃	3.3 万円	管理費	2.0 千円	駐車場	無し		
交通	川内駅 徒歩 17分	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	木造2階建1階部分	更新料	0円
築年月	1985年12月 面積 19.8 m ²	   							
本体設備	電気・上下水道・LPガス								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・温水平暖房便座・インターネット無料								
備考	DIY対応物件、東北大学留学生対応、洪水浸水想定区域内								

※賃貸住宅補償保険要加入・家賃保証会社へ加入いただく場合があります。

1K	コーポミリオンリーフ 106 号室	無料Wi-Fi付きでお得!!東北福祉大生におススメ						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区国見4丁目	家賃	3.3 万円	管理費	2.0 千円	駐車場	無し		
交通	東北福祉大前駅 徒歩 5分	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	鉄骨3階建1階部分	更新料	0円
築年月	1987年4月	面積	### m ²	   					
本体設備	電気・上下水道・LPガス								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	追焚給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・温水暖房便座・靴棚・無料Wi-Fi・屋根付き駐輪場								
備考	東北大学留学生対応								

1K	コーポミリオンリーフ 202 号室	無料Wi-Fi付きでお得!!東北福祉大生におススメ						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区国見4丁目	家賃	3.4 万円	管理費	2.0 千円	駐車場	無し		
交通	東北福祉大前駅 徒歩 5分	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	鉄骨3階建2階部分	更新料	0円
築年月	1987年4月	面積	24 m ²	   					
本体設備	電気・上下水道・LPガス								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	追焚給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・温水暖房便座・靴棚・無料Wi-Fi・屋根付き駐輪場								
備考	東北大学留学生対応								

1K	CRAFT HAUS HIROSE 102 号室	家電付きでおススメです!高速インターネット無料						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区角五郎2丁目	家賃	3.5 万円	管理費	2.0 千円	駐車場	無し		
交通	川内駅 徒歩 17分	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	木造2階建1階部分	更新料	0円
築年月	1985年12月	面積	20 m ²	   					
本体設備	電気・上下水道・LPガス								
状況	空	入居可能日	相談						
個体設備	家電付き(冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機)給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・温水暖房便座・インターネット無料								
備考	家電付き物件、東北大学留学生対応、洪水浸水想定区域内、2年未満の解約の場合賃料1ヶ月相当の違約金あり								

1K	茨木ハイツ 307 号室	都市ガス・無料Wi-Fi導入済みでおススメ						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区八幡4丁目	家賃	3.5 万円	管理費	3.0 千円	駐車場	無し		
交通	川内駅 徒歩 14分	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	RC造5階建2階部分	更新料	0円
築年月	1982年9月	面積	21 m ²	   					
本体設備	電気・上下水道・都市ガス・EV								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	給湯・シャワー・エアコン・IHクッキングヒーター・バルコニー								
備考	水道料2,000円/月、東北大学留学生対応								

※賃貸住宅補償保険要加入・家賃保証会社に参加いただく場合があります。

1K	リバーハイツ 102 号室	嬉しい都市ガス、コンビニ徒歩1分						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区八幡5丁目	家賃	3.6 万円	管理費	2.0 千円	駐車場	無し		
交通	川内駅 徒歩 17分	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	木造2階建1階部分	更新料	0円
築年月	1988年4月	面積	23 m ²	  					
本体設備	電気・上下水道・都市ガス								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・シャワートイレ・物置・屋根付き駐輪場								
備考	土砂災害警戒区域、定期建物賃貸借(2年)								

1K	茨木ハイツ 408 号室	都市ガス・無料Wi-Fi導入済みでおススメ						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区八幡4丁目	家賃	3.6 万円	管理費	3.0 千円	駐車場	無し		
交通	川内駅 徒歩 14分	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	RC造5階建4階部分	更新料	0円
築年月	1982年9月	面積	21 m ²	  					
本体設備	電気・上下水道・都市ガス・EV								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	給湯・シャワー・エアコン・IHクッキングヒーター・バルコニー								
備考	水道料2,000円/月、東北大学留学生対応								

1K	壱番館 102 号室	都市ガス・無料Wi-Fi付きでおススメです						ホームページ	YouTube
住所	仙台青葉区八幡4丁目	家賃	3.7 万円	管理費	1.5 千円	駐車場	5,500円		
交通	川内駅 徒歩 23分	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	軽量鉄骨2階建1階部分	更新料	20,000円
築年月	1989年7月	面積	21 m ²	  					
本体設備	電気・上下水道・都市ガス								
状況	空	入居可能日	4月下旬						
個体設備	デジタルキー・追い炊き給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・無料Wi-Fi								
備考	東北大学留学生対応、らくらくパートナー33,000円、毎月保証料月額賃料等の2%、清掃料41,800円、シャワーメゾンライフSUPPORT24月額880円								

1K	リバーハイツ 202 号室	嬉しい都市ガス、コンビニ徒歩1分						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区八幡5丁目	家賃	3.7 万円	管理費	2.0 千円	駐車場	無し		
交通	川内駅 徒歩 17分	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	木造2階建2階部分	更新料	0円
築年月	1988年4月	面積	23 m ²	  					
本体設備	電気・上下水道・都市ガス								
状況	空	入居可能日	相談						
個体設備	給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・シャワートイレ・バルコニー・屋根付き駐輪場								
備考	土砂災害警戒区域、定期建物賃貸借(2年)								

※賃貸住宅補償保険要加入・家賃保証会社に参加いただく場合があります。

1K	コーポ若松Ⅰ 201 号室	南向き・全室角部屋2面採光でおススメ						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区八幡3丁目	家賃	3.8 万円	管理費	0.0 千円	駐車場	無し		
交通	国際センター駅 徒歩 18分	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	木造2階建2階部分	更新料	0円
築年月	1987年8月	面積	22 m ²	   					
本体設備	電気・上下水道・LPガス								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・シャワートイレ・ベランダ								
備考									

1K	カーサえんどう 105 号室	無料Wi-Fi付き、西友近くの便利な立地						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区八幡4丁目	家賃	3.8 万円	管理費	1.0 千円	駐車場	無し		
交通	国際センター駅 徒歩 22分	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	木造2階建1階部分	更新料	0円
築年月	1984年2月	面積	21 m ²	   					
本体設備	電気・上下水道・LPガス								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	モニター付きインターフォン・給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・洗浄便座・洗面台								
備考	106号室(即入居可)								

1K	コーポ若松Ⅱ 103 号室	無料Wi-Fi付き！東北大学生におススメ						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区八幡3丁目	家賃	3.8 万円	管理費	2.0 千円	駐車場	無し		
交通	国際センター駅 徒歩 22分	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	木造2階建1階部分	更新料	0円
築年月	1991年3月	面積	25 m ²	   					
本体設備	電気・上下水道・LPガス								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・無料Wi-Fi								
備考									

1K	ハヤショウアパート 205 号室	東北大学通学便利！嬉しい都市ガス						ホームページ	YouTube
住所	仙台青葉区川内亀岡町	家賃	3.8 万円	管理費	0.0 千円	駐車場	無し		
交通	川内駅 徒歩 6分	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月	構造	木造2階建2階部分	更新料	0円
築年月	1985年5月	面積	23 m ²	   					
本体設備	電気・上下水道・都市ガス								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場								
備考	202号室(38,000円、即入居可)								

※賃貸住宅補償保険要加入・家賃保証会社へ加入いただく場合があります。

1K	コーポベル	102 号室	みやぎ生協協の便利な立地の都市ガス物件					ホームページ	YouTube		
住所	仙台市青葉区八幡3丁目		家賃	3.9 万円	管理費	1.5 千円	駐車場	無し			
交通	国際センター駅 徒歩 21分		敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	軽量鉄骨造2階建1階部分	更新料	20,000円	
築年月	1985年2月	面積	21 m ²		   						
本体設備	電気・上下水道・都市ガス										
状況	空	入居可能日	即								
個体設備	給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・温水洗浄便座										
備考	103号室(5月上旬)、らくらくパートナー33,000円、毎月保証料月額賃料等の2%、シャーマゾンライフSUPPORT24月額880円、退去時清掃料41,800円(税込)										

1K	カーサえんどう	208 号室	無料Wi-Fi付き、西友近くの便利な立地					ホームページ	YouTube		
住所	仙台市青葉区八幡4丁目		家賃	3.9 万円	管理費	1.0 千円	駐車場	無し			
交通	国際センター駅 徒歩 22分		敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	木造2階建2階部分	更新料	0円	
築年月	1984年2月	面積	21 m ²		   						
本体設備	電気・上下水道・LPガス										
状況	空	入居可能日	即								
個体設備	モニター付きインターフォン・給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・洗浄便座・洗面台										
備考											

1K	パーク高砂	103 号室	都市ガス・無料Wi-Fi付きでおススメです♪					ホームページ	YouTube		
住所	仙台市青葉区広瀬町		家賃	4.0 万円	管理費	2.0 千円	駐車場	無し			
交通	国際センター駅 徒歩 15分		敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	軽量鉄骨造2階建1階部分	更新料	20,000円	
築年月	1994年7月	面積	25 m ²		   						
本体設備	電気・上下水道・都市ガス										
状況	空	入居可能日	4月中旬								
個体設備	デジタルキー・給湯・シャワー・靴棚・モニター付きインターフォン・エアコン・室内洗濯機置場・インターネット無料										
備考	らくらくパートナー33,000円、毎月保証料月額賃料等の2%、清掃料41,800円、シャーマゾンライフSUPPORT24月額880円、洪水浸水想定区域内、土砂災害警戒区域内										

1K	コーポベル	201 号室	みやぎ生協協の便利な立地の都市ガス物件					ホームページ	YouTube		
住所	仙台市青葉区八幡3丁目		家賃	4.1 万円	管理費	1.5 千円	駐車場	無し			
交通	国際センター駅 徒歩 21分		敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	軽量鉄骨造2階建2階部分	更新料	20,000円	
築年月	1985年2月	面積	21 m ²		   						
本体設備	電気・上下水道・都市ガス										
状況	空	入居可能日	即								
個体設備	給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・温水洗浄便座										
備考	らくらくパートナー33,000円、毎月保証料月額賃料等の2%、シャーマゾンライフSUPPORT24月額880円、退去時清掃料41,800円(税込)										

※賃貸住宅補償保険要加入・家賃保証会社に参加いただく場合があります。

1K	パーク高砂 202 号室	都市ガス・無料Wi-Fi付きでおススメです♪						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区広瀬町	家賃	4.1 万円	管理費	2.0 千円	駐車場	無し		
交通	国際センター駅 徒歩 15分	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	軽量鉄骨造2階建2階部分	更新料	20,000円
築年月	1994年7月	面積	25 m ²						
本体設備	電気・上下水道・都市ガス								
状況	空	入居可能日	5月下旬						
個体設備	デジタルキー・給湯・シャワー・靴棚・モニター付きインターフォン・エアコン・室内洗濯機置場・インターネット無料								
備考	らくらくパートナー33,000円、毎月保証料月額賃料等の2%、清掃料41,800円、シャームゾンライフSUPPORT24月額880円、洪水浸水想定区域内、土砂災害警戒区域内								

1K	友情舎はちまん 105 号室	積水ハウス施工、8.5帖の洋室						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区八幡4丁目	家賃	4.2 万円	管理費	2.0 千円	駐車場	8,800円		
交通	東北福祉大前駅 徒歩 14分	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	軽量鉄骨2階建1階部分	更新料	20,000円
築年月	1998年12月	面積	26 m ²						
本体設備	電気・上下水道・LPガス								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	床下収納、シューズボックス、給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場								
備考	101・102・103号室(4月下旬入居可)、らくらくパートナー33,000円、毎月保証料月額賃料等の2%、清掃料41,800円、シャームゾンライフSUPPORT24月額880円、町内会費2,700円								

1K	シエモワ 102 号室	仙台市中心部徒歩圏内、無料Wi-Fi付き						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区木町通1丁目	家賃	4.2 万円	管理費	3.0 千円	駐車場	無し		
交通	北四番丁 徒歩 12分	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	軽量鉄骨2階建1階部分	更新料	20,000円
築年月	1987年7月	面積	21 m ²						
本体設備	電気・上下水道・都市ガス								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	デジタルキー・追い炊き給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・室内物干し・無料Wi-Fi・防犯カメラ								
備考	東北大学留学生対応、らくらくパートナー33,000円、毎月保証料月額賃料等の2%、清掃料41,800円、シャームゾンライフSUPPORT24月額880円								

2K	青田アパート 101 号室	南向きで日当たり良好!!ルームシェア相談						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区八幡3丁目	家賃	4.2 万円	管理費	1.0 千円	駐車場	無し		
交通	国際センター駅 徒歩 19分	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	木造2階建1階部分	更新料	0円
築年月	1983年10月	面積	33 m ²						
本体設備	電気・上下水道・LPガス								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場								
備考	102号室(42,000円、即入居可)、201号室(43,000円、即入居可)、東北大学留学生対応、ルームシェア相談								

※賃貸住宅補償保険要加入・家賃保証会社に参加いただく場合があります。

1K	パルタウンK 101 号室	インターネット無料・都市ガスで経済的						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区角五郎2丁目	家賃	4.3 万円	管理費	0.0 千円	駐車場	6,000円		
交通	川内駅 徒歩 19分	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	軽量鉄骨造2階建1階部分	更新料	0円
築年月	1989年2月	面積	28 m ²						
本体設備	電気・上下水道・都市ガス								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・インターネット無料								
備考	学生限定								

2K	青田アパート 201 号室	南向きで日当たり良好!!ルームシェア相談						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区八幡3丁目	家賃	4.3 万円	管理費	1.0 千円	駐車場	無し		
交通	国際センター駅 徒歩 19分	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	木造2階建2階部分	更新料	0円
築年月	1983年10月	面積	33 m ²						
本体設備	電気・上下水道・LPガス								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場								
備考	東北大学留学生対応、ルームシェア相談								

2DK	高橋アパート 1F西 号室	2021年1月大幅改修						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区角五郎2丁目	家賃	4.3 万円	管理費	0.0 千円	駐車場	無し		
交通	川内駅 徒歩 21分	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	構造	木造2階建1階部分	更新料	0円
築年月	1972年10月	面積	36 m ²						
本体設備	電気・上下水道・都市ガス								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	追い焚き給湯・シャワー・室内洗濯機置場・エアコン・シャワートイレ								
備考	東北大学留学生対応、ルームシェア可								

1K	ラティール八幡 103 号室	西友近くの生活に便利な立地、無料Wi-Fi付き!						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区八幡4丁目	家賃	4.3 万円	管理費	3.5 千円	駐車場	無し		
交通	国際センター駅 徒歩 22分	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	軽量鉄骨造2階建1階部分	更新料	20,000円
築年月	1998年8月	面積	22 m ²						
本体設備	電気・上下水道・LPガス								
状況	入居中	入居可能日	5月下旬						
個体設備	デジタルキー・給湯・シャワー・靴棚・TV付きインターフォン・エアコン・室内洗濯機置場・無料Wi-Fi								
備考	らくらくパートナー33,000円、毎月保証料月額賃料等の2%、シャープメゾンライフSUPPORT24月額880円、清掃料41,800円								

※賃貸住宅補償保険要加入・家賃保証会社に参加いただく場合があります。

1K	パルタウンK 203 号室	板の間入れれば10帖の和室♪インターネット無料・都市ガス						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区角五郎2丁目	家賃	4.4 万円	管理費	0.0 千円	駐車場	6,000円		
交通	川内駅 徒歩 19分	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	軽量鉄骨造2階建2階部分	更新料	0円
築年月	1989年2月	面積	28 m ²						
本体設備	電気・上下水道・都市ガス								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・インターネット無料								
備考	和室、学生限定								


1K	友情舎はちまん 205 号室	積水ハウス施工、8.5帖の洋室						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区八幡4丁目	家賃	4.4 万円	管理費	2.0 千円	駐車場	8,800円		
交通	東北福祉大前駅 徒歩 14分	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	軽量鉄骨造2階建2階部分	更新料	20,000円
築年月	1998年12月	面積	26 m ²						
本体設備	電気・上下水道・LPガス								
状況	空	入居可能日	5月下旬						
個体設備	シューズボックス、給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場								
備考	らくらくパートナー33,000円、毎月保証料月額賃料等の2%、清掃料41,800円、シャーマゾンライフSUPPORT24月額880円、町内会費2,700円								

1K	アビタシオンK 202 号室	宅配ボックス・無料Wi-Fi付きでおススメ						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区角五郎2丁目	家賃	4.4 万円	管理費	1.5 千円	駐車場	6,600円		
交通	川内駅 徒歩 21分	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	軽量鉄骨造2階建2階部分	更新料	20,000円
築年月	1988年5月	面積	25 m ²						
本体設備	電気・上下水道・LPガス								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	モニター付きインターフォン・追い炊き給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・室内物干し・無料Wi-Fi・防犯カメラ・宅配ボックス								
備考	らくらくパートナー33,000円、毎月保証料月額賃料等の2%、シャーマゾンライフSUPPORT24月額880円、洪水浸水想定区域内								





1K	シエモワ 101 号室	仙台市中心部徒歩圏内、無料Wi-Fi付き						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区木町通1丁目	家賃	4.5 万円	管理費	1.5 千円	駐車場	無し		
交通	北四番丁 徒歩 12分	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	軽量鉄骨造2階建1階部分	更新料	20,000円
築年月	1987年7月	面積	21 m ²						
本体設備	電気・上下水道・都市ガス								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	デジタルキー・追い炊き給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・室内物干し・無料Wi-Fi・防犯カメラ								
備考	203号室(45,000円、2月中旬入居)、東北大学留学生対応、らくらくパートナー33,000円、毎月保証料月額賃料等の2%、清掃料41,800円、シャーマゾンライフSUPPORT24月額880円								

※賃貸住宅補償保険要加入・家賃保証会社に加入いただく場合があります。




1K	パルポート広瀬 101 号室	南向きで日当たり良好!!東北大学通学便利						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区広瀬町	家賃	4.5 万円	管理費	2.0 千円	駐車場	空無		
交通	国際センター駅 徒歩 13分	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	RC造4階建1階部分	更新料	0円
築年月	1988年3月	面積	26 m ²	   					
本体設備	電気・上下水道・都市ガス								
状況	空 入居可能日 即								
個体設備	給湯・シャワー・靴棚・インターフォン・エアコン・室内洗濯機置場・ベランダ								
備考	107号室(即)、要鍵交換11,000円、土砂災害警戒区域内、洪水浸水想定区域内								

1K	エスポワール八幡 I・II 105 号室	日当たり良好、8.6帖のゆったりとした居室						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区八幡2丁目	家賃	4.5 万円	管理費	0.0 千円	駐車場	6,600円		
交通	東北福祉大前駅 徒歩 14分	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	軽量鉄骨2階建1階部分	更新料	20,000円
築年月	1995年10月	面積	28 m ²	   					
本体設備	電気・上下水道・LPガス								
状況	空 入居可能日 即								
個体設備	デジタルキー・靴棚・モニター付きインターフォン・給湯・シャワー・シャワートイレ・エアコン・室内洗濯機置場・屋根付き駐輪場								
備考	202号室(即入居可)、東北大学留学生対応、らくらくパートナー33,000円、毎月保証料月額賃料等の2%、清掃料41,800円、シャーマンソングライブSUPPORT24月額880円								

1K	コーポダイフサ 101 号室	角部屋2面採光♪ゆったり9帖でおススメ!!						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区八幡3丁目	家賃	4.6 万円	管理費	1.0 千円	駐車場	無し		
交通	国際センター駅 徒歩 19分	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	木造2階建1階部分	更新料	0円
築年月	1995年3月	面積	28 m ²	   					
本体設備	電気・上下水道・LPガス								
状況	空 入居可能日 即								
個体設備	靴棚・給湯・シャワー・温水洗浄便座、エアコン・ベランダ・TVドアフォン、屋根付き駐輪場								
備考									

1K	フォレスタはちまん 403 号室	スーパー近くて便利!!無料Wi-Fi付き						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区八幡1丁目	家賃	4.8 万円	管理費	3.0 千円	駐車場	無し		
交通	川内駅 徒歩 23分	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	RC造6階建4階部分	更新料	0円
築年月	1998年2月	面積	25 m ²	   					
本体設備	電気・上下水道・LPガス								
状況	空 入居可能日 即								
個体設備	給湯・シャワー・ミニ冷蔵庫・エアコン・1口IHクッキングヒーター・ベランダ・インターフォン・無料Wi-Fi・EV								
備考	退去時清掃代33,000円								

※賃貸住宅補償保険要加入・家賃保証会社に参加いただく場合があります。

2LDK	中村マンション 201 号室	ルームシェア可、ゆったり2LDK						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区八幡5丁目	家賃	5.0 万円	管理費	0.0 千円	駐車場	無し		
交通	川内駅 徒歩 20分	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	鉄骨造3階建2階部分	更新料	0円
築年月	1984年7月	面積	59 m ²	   					
本体設備	電気・上下水道・都市ガス								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	靴棚・給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・温水洗浄便座・洗面化粧台								
備考	東北大学留学生対応								

1K	サンフラワー八幡 202 号室	無料Wi-Fi付き！ゆったり9帖でおススメ						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区八幡1丁目	家賃	5.0 万円	管理費	3.0 千円	駐車場	無し		
交通	国際センター駅 徒歩 14分	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	軽量鉄骨2階建2階部分	更新料	20,000円
築年月	1999年3月	面積	26 m ²	   					
本体設備	電気・上下水道・LPガス								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	デジタルキー・モニター付きインターフォン・給湯・シャワー・シャワートイレ・エアコン・室内洗濯機置場・無料Wi-Fi								
備考	らくらくパートナー33000円、毎月保証料月額賃料等の2%、安心サポート24プラス月額880円、退去時清掃料41,800円								



1K	クラヴィエ亀岡 202 号室	川内キャンパス近くで通学便利!!設備充実でおススメ						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区川内亀岡北裏丁	家賃	5.4 万円	管理費	2.0 千円	駐車場	7,700円		
交通	川内駅 徒歩 5分	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	鉄骨造3階建2階部分	更新料	20,000円
築年月	2008年7月	面積	33 m ²	   					
本体設備	電気・上下水道・LPガス								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	デジタルキー・靴棚・TVドアフォン・追焚給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・温水洗浄便座・洗面化粧台・浴室乾燥機・物置・防犯カメラ								
備考	らくらくパートナー33000円、毎月保証料月額賃料等の2%、清掃料41,800円、シャーマンライフSUPPORT24月額880円								

1K	クラヴィエ亀岡 302 号室	川内キャンパス近くで通学便利!!設備充実でおススメ						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区川内亀岡北裏丁	家賃	5.5 万円	管理費	2.0 千円	駐車場	7,700円		
交通	川内駅 徒歩 5分	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	鉄骨造3階建3階部分	更新料	20,000円
築年月	2008年7月	面積	33 m ²	   					
本体設備	電気・上下水道・LPガス								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	デジタルキー・靴棚・TVドアフォン・追焚給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・温水洗浄便座・洗面化粧台・浴室乾燥機・物置・防犯カメラ								
備考	らくらくパートナー33000円、毎月保証料月額賃料等の2%、清掃料41,800円、シャーマンライフSUPPORT24月額880円								

※賃貸住宅補償保険要加入・家賃保証会社に参加いただく場合があります。

1R	シャームゾン川内B 201 号室	積水ハウスのシャームゾン、おしゃれなお部屋です						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区川内亀岡町	家賃	5.5 万円	管理費	3.0 千円	駐車場	無し		
交通	川内駅 徒歩 5分	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	軽量鉄骨造2階建2階部分	更新料	20,000円
築年月	2014年1月	面積	26 m ²	  					
本体設備	電気・上下水道・LPガス								
状況	入居中	入居可能日	5月下旬						
個体設備	デジタルキー・TVドアフォン・靴棚・追い焚き給湯・シャワー・浴室乾燥機・洗面化粧台・エアコン・床下収納・2口IHクッキングヒーター・温水洗浄便座・屋根付き駐輪場								
備考	らくらくパートナー33,000円、毎月保証料月額賃料等の2%、清掃料41,800円、シャームゾンライフSUPPORT24月額880円								

2DK	裳榮ハイツ 202 号室	生協・西友・コンビニ近くの好立地!!						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区八幡1丁目	家賃	5.5 万円	管理費	3.0 千円	駐車場	10,000円		
交通	国際センター駅 徒歩 18分	敷金	2ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	RC造5階建2階部分	更新料	16,500円
築年月	1984年2月	面積	38.8 m ²	  					
本体設備	電気・上下水道・都市ガス								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	給湯・シャワー・室内洗濯機置場・靴棚・バルコニー・CATV・エアコン・インターネット無料								
備考	東北大学留学生対応、ルームシェア可								


2K	コーポK 201 号室	ゆったり単身者向け2K						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区広瀬町	家賃	5.5 万円	管理費	2.0 千円	駐車場	無し		
交通	国際センター駅 徒歩 17分	敷金	2ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	軽量鉄骨造2階建2階部分	更新料	20,000円
築年月	1989年2月	面積	36 m ²	  					
本体設備	電気・上下水道・LPガス								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	デジタルキー・追焚給湯・シャワー・浴室乾燥機・洗面化粧台・エアコン・室内洗濯機置場								
備考	らくらくパートナー33,000円、毎月保証料月額賃料等の2%、シャームゾンライフSUPPORT24月額880円、土砂災害警戒区域								





1K	シャームゾン八幡2丁目 102 号室	生活に便利な立地、設備充実でおススメ						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区八幡2丁目	家賃	5.9 万円	管理費	3.0 千円	駐車場	空無		
交通	国際センター駅 徒歩 24分	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	構造	軽量鉄骨造2階建1階部分	更新料	20,000円
築年月	2016年11月	面積	30 m ²	  					
本体設備	電気・上下水道・LPガス								
状況	入居中	入居可能日	5月下旬						
個体設備	追焚給湯・シャワー・浴室乾燥機・洗面化粧台・室内洗濯機置場・カードキー・靴棚・温水洗浄便座・室内物干し・床下収納・物置・屋根付き駐輪場								
備考	らくらくパートナー33,000円、毎月保証料月額賃料等の2%、シャームゾンライフSUPPORT24月額880円								

※賃貸住宅補償保険要加入・家賃保証会社に参加いただく場合があります。

1K	メリージュ 201 号室	無料Wi-Fi付き、充実設備のおススメ物件です♪						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区角五郎2丁目	家賃	5.9 万円	管理費	2.0 千円	駐車場	無し		
交通	川内駅 徒歩 17分	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	軽量鉄骨造2階建2階部分	更新料	0円
築年月	2010年1月	面積	34 m ²	   					
本体設備	電気・上下水道・LPガス								
状況	入居中	入居可能日	5月中旬						
個体設備	デジタルキー・TVドアフォン・靴棚・追焚給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・温水洗浄便座・バルコニー・IHクッキングヒーター・洗面化粧台・無料Wi-Fi								
備考									



2K	杉村貸家 0 号室	希少な貸家、専用庭付きでおススメ						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区角五郎2丁目	家賃	6.0 万円	管理費	0.0 千円	駐車場	1台付き		
交通	国際センター駅 徒歩 18分	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	構造	木造平屋	更新料	0円
築年月	1967年10月	面積	40 m ²	   					
本体設備	電気・上下水道・都市ガス								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	給湯・シャワー・エアコン・靴棚・温水洗浄便座・専用庭								
備考	駐車場不要の場合は55,000円								





1LDK	シャームゾン八幡 101 号室	積水ハウスのシャームゾン!!おススメ1LDKです						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区八幡5丁目	家賃	6.3 万円	管理費	2.0 千円	駐車場	8,800円		
交通	川内駅 徒歩 19分	敷金	0ヶ月	礼金	0.5ヶ月	構造	軽量鉄骨造2階建1階部分	更新料	20,000円
築年月	2006年10月	面積	45 m ²	   					
本体設備	電気・上下水道・LPガス								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	追焚給湯・シャワー・浴室乾燥機・洗面化粧台・室内洗濯機置場・デジタルキー・靴棚・温水洗浄便座・床下収納・物置・屋根付き駐輪場								
備考	らくらくパートナー33,000円、毎月保証料月額賃料等の2%、シャームゾンライフSUPPORT24月額880円、清掃料55,000円、土砂災害警戒区域内、要駐車場契約								

3DK	裳榮ハイツ 205 号室	生協・西友・コンビニ近くの好立地!!ルームシェア可						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区八幡1丁目	家賃	6.5 万円	管理費	3.0 千円	駐車場	10,000円		
交通	国際センター駅 徒歩 18分	敷金	2ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	RC造5階建2階部分	更新料	16,500円
築年月	1984年2月	面積	52 m ²	   					
本体設備	電気・上下水道・都市ガス								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	給湯・シャワー・室内洗濯機置場・靴棚・バルコニー・CATV・無料Wi-Fi								
備考	東北大学留学生対応								

※賃貸住宅補償保険要加入・家賃保証会社へ加入いただく場合があります。

3DK	ハイム・M・S	201 号室	東北大学病院近くの3K、都市ガスで経済的				ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区柏木1丁目		家賃	6.9 万円	管理費	2.0 千円	駐車場	無し
交通	北四番丁	徒歩 11分	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	軽量鉄骨2階建2階部分
築年月	1993年2月	面積 50 m ²	更新料	20,000円				
本体設備	電気・上下水道・都市ガス		  					
状況	空	入居可能日						
個体設備	デジタルキー・給湯・シャワー・シャワートイレ・エアコン・室内洗濯機置場・洗面化粧台・無料Wi-Fi							
備考	東北大学留学生対応、らくらくパートナー33000円、毎月保証料月額賃料等の2%、清掃料68,200円、シャーマゾンライフSUPPORT24月額880円							

1LDK	Glorious広瀬川	101 号室	積水ハウスのオートロックマンション!!日当り良好				ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区角五郎2丁目		家賃	7.9 万円	管理費	3.0 千円	駐車場	7,700円
交通	川内駅	徒歩 17分	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	構造	重量鉄骨造3階建1階部分
築年月	2019年1月	面積 49 m ²	更新料	20,000円				
本体設備	電気・上下水道・都市ガス		  					
状況	入居中	入居可能日						
個体設備	オートロック・カードキー・靴棚・TVドアフォン・追焚給湯・シャワー・浴室乾燥機・エアコン・室内洗濯機置場・温水洗浄便座・洗面化粧台・IHクッキングヒーター・食洗器・室内物干し・2面バルコニー・物置・屋根付き駐輪場							
備考	らくらくパートナー33000円、毎月保証料月額賃料等の2%、シャーマゾンライフSUPPORT24月額880円							

5DK	角五郎2丁目貸家	号室	静かな環境、収納力のある貸家です				ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区角五郎2丁目		家賃	9.0 万円	管理費	0.0 千円	駐車場	1台無料
交通	川内駅	徒歩 14分	敷金	2カ月	礼金	1ヶ月	構造	木造2階建
築年月	1985年11月	面積 107 m ²	更新料	0円				
本体設備	電気・上下水道・LPガス		   					
状況	空	入居可能日						
個体設備	靴棚・追焚給湯・シャワー・洗面化粧台・温水洗浄便座・システムキッチン・エアコン・バルコニー・専用庭							
備考	洪水浸水想定区域内							

※賃貸住宅補償保険要加入・家賃保証会社に参加いただく場合があります。

LINE無料 お問い合わせ受付サービス

いつでもどこでも！
LINEで簡単お問い合わせ！

こんな時にご利用ください！

訪問前に空室かどうか確認したい！



●●マンションの室内写真を見たい！



●●●マンションの201号室
見に行きたいので日程を調整したい！



ご利用方法

ID検索かQRコードで友だち追加して頂いただければ自動メッセージを送らせて頂きます。お部屋探いや空確認などのメッセージを送って頂ければ担当から直接メッセージを送らせて頂きます。お部屋の写真や募集図面、初期費用のお見積もりなども送れますのでお気軽にご利用ください!!

事前にLINEアプリのダウンロードが必要となります。

当サービスのご利用が初めての方は
「友だち追加」を行ってください。

「ID検索」または「QRコード」で
「八幡不動産」を登録！

ID検索

QRコード

@zvg5989i



担当者がトーク機能を通じて
ご質問にお答え致します！

物件名：●●△マンション
既読 17:42
このマンションはまだ空室はありますか？

はい、●●△マンションには空室が1部屋ご
既読 17:59
ざいます。

<http://●●○△△.co.jp/bd-29/room-238>

既読 18:02
●●△マンション 201号室
●●△マンション 201号室は南向LLDKの
バストイレ別物件です。.....

こちらは空室はありますか？
既読 18:15
<http://●●○△△.co.jp/bd-9/room-28>

既読 18:30
△△△マンション 201号室
●●△マンション 201号室は南向LLDKの
バストイレ別物件です。.....

はい、こちら1室空室がございます。
既読 18:20

ありがとうございます！
既読 18:30
今週26日に内見したいのですが大丈夫です
か？

既読 18:36
26日でしたら13時以降ご対応可能でござい
ます。

わかりました！

管理物件募集中

八幡・角五郎・川内など東北大学周辺の
アパート・マンションで入居募集のお悩みが
ありましたらご相談ください！
入居募集から管理まで大切な不動産の管理は
八幡不動産へ！！

株式会社 八幡不動産

仙台市青葉区八幡3丁目18-11

e-mail : hachiman@peach.ocn.ne.jp

HP : <http://www.8man3.com/>

TEL : 022-263-3023

FAX : 022-263-3024

